

Smlouva o dílo č. 02/07/2009

dle § 536 obchodního zákoníku

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **Prostav, s.r.o.**

Sídlo: Poděbrady, Na Chmelnici 533/II; 290 01 Poděbrady
Provozovna: Pňov, Lesní 23, 289 41 Pňov
IČO: 251 059 14
DIČ: CZ 251 059 14
Bankovní spojení: ČS Poděbrady
Č. ú.: 501 151 309 /0800
Telefon: 325 654 628
Společnost je zapsaná u Mě Soudu v Praze odd. C vl. 500 83
Oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Ing. Vlastimil Hlavatý
Oprávněnost jednat ve věcech technických: Ing. Vlastimil Hlavatý
p. Luňák Miroslav
p. František Šíma
Ing. David Jiruš

Objednatel: **Obec Číněves**

Sídlo: Číněves č.p. 250, 289 01 Dymokury
IČO: 002 390 46
DIČ: CZ002 390 46
Č. ú.: 6828 – 191 / 0100
Telefon: 325 635 113
Oprávněnost jednat ve věcech smluvních: p. František Sýkora - starosta
Oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla:

Stavební dozor obce

II. Předmět díla

1. Provedení díla – stavební úpravy objektu fary č.p. 1 Číněves v rozsahu projektové dokumentace zpracované Sdružením projektantů AMBIT, Dolnocholupická 40/1683, Praha 4, schválené stavebním úřadem MěÚ Městec Králové dne 1. 8. 2008 pod č.j. 319 – VÝST / 1285/08
2. Rozsah díla a jeho specifikace a použitých materiálů nebo zařízení vychází z oceněného položkového rozpočtu Sdružení projektantů AMBIT, které bylo součástí výběrového řízení na provedení díla. Uvedená projektová dokumentace AMBIT, stavební povolení č.j. 319 – VÝST/1285/08 a položkový rozpočet AMBIT jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

III. Čas plnění

Termín započetí díla : 27. 7. 2009

Termín dokončení díla: 20. 12. 2009

Termín dokončení díla bude posunut podle termínu předání staveniště. Objem víceprací úměrně posune termín dokončení díla.

IV. Cena dodávky smluvní

Cena za dílo byla stanovena oceněním položkového rozpočtu.

Cena bez DPH 2 472 837,- Kč.

Cena vč. DPH 19% činí 2 942 676,- Kč

Cena díla je smluvní a je splatná beze změn do 31. 12. 2009. Cena za dílo byla stanovena návrhem zhotovitele, jeho oceněním uvedeném v čl. II této smlouvy, to je předmětu díla.

V. Platební podmínky a fakturace

1. Fakturace za dílo bude prováděna dílčími fakturami dle skutečně provedeného díla s odsouhlaseným vyúčtováním k poslednímu dni v měsíci. Takto bude účtováno dílo do 90% celkové ceny. Objednatel má lhůtu 3 dny k posouzení předloženého návrhu fakturace. Pokud se nevyjádří, má se za to, že s fakturací souhlasí. Pozastávka 10% z ceny díla bude uvolněna po předání a převzetí stavby, odstranění vad na díle a po provedení kolaudačního řízení. Případné vícepráce definované v dodatku k této smlouvě vzájemně odsouhlasené uhradí objednatel po jejich provedení.
2. Splatnost faktur je 14 kalendářních dnů od doručení objednateli.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatel bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý kalendářní den prodlení. Neuhrazení faktur o více než 30 dní opravňuje zhotovitele přerušit prováděné práce a dodávky. V tomto případě se prodlužuje termín dokončení akce.
2. V případě nedodržení termínu dokončení stavby z viny zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý započatý den prodlení. Maximální částka za pokuty, či jiné náhrady činí 15% z ceny díla bez DPH.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta za neodstraněné staveniště po dokončení díla činí 1000,-Kč za každý den prodlení.

VII. Předání a převzetí díla

1. V přejímacím řízení, svolaném na základě výzvy zhotovitele zapsané ve stavebním deníku, zhotovitel předává a objednatel přejímá i jednotlivé etapy díla, na jejímž samostatném předání se smluvní strany dohodly. Před dokončením celého díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí celého díla zápisem ve stavebním deníku minimálně 5 dní předem.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady či nedodělky, které neumožňují provozování nebo používání díla.
3. Dílo je objednatel povinen převzít i v případě, že zjištěné vady nebo nedodělky nebrání užívání díla. Pokud se objednatel nedostaví k převzetí díla, má se za to, že dílo přebírá.
4. Zhotovitel je povinen připravit pro objednatele před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady potřebné ke kolaudaci díla a doklady k dodávkám s kratší záruční lhůtou.
5. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíše objednatel a zhotovitel. Zápis bude obsahovat též soupis event. zjištěných vad s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění.

6. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla nebo jeho část, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Poté bude pozván soudní znalec z daného oboru k řešení problému. Náklady na soudního znalce ponese obě strany rovnoměrně. Po dobu řešení dané situace neplatí pro zhotovitele povinnost úhrady smluvní pokuty či ostatních náhrad.. Objednatel není v prodlení za neuhrazení faktury.
7. Zhotovitel je povinen odstranit staveniště do 10 dnů po předání stavby.
8. Zhotovitel se zúčastní kolaudačního řízení na svůj náklad pokud o objednatel požádá.
9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s informační povinností zadavatele.

VIII. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 66 měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků. To se nevztahuje na dodávky, jejichž dodavatel stanovil záruční lhůtu jinou. Zhotovitel je povinen o této skutečnosti objednatele informovat a doložit to dokladem opravňujícím uplatnit reklamaci ze strany objednatele.
2. Případná reklamacie musí být podána bez zbytečného odkladu a písemně. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 7 kalendářních dnů od jejího doručení. V téže době je povinen zhotovitel zahájit práce na odstranění vady. Termín odstranění vady bude stanoven po vzájemné dohodě s objednatel v zápisu o projednání reklamace.

IX. Ostatní ujednání

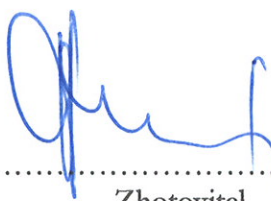
1. Objednatel může odstoupit od smlouvy o dílo jestliže zhotovitel přes písemné upozornění provádí dílo v rozporu s PD, platnými normami, pokyny výrobců dodaných materiálů a případných písemných pokynů objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že bezdůvodně nepřeruší práce na prováděném díle o více nežli 14 dní. Pokud tak učiní provede o tom zápis ve stavebním deníku. Pokud přerušení prací bude delší nežli 30 dní má objednatel právo odstoupit od smlouvy o dílo.
2. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen převzít a uhradit speciální dodávky určené pro tuto stavbu. Speciální materiály pro tuto stavbu, které nebyly přesně specifikovány v zadání budou předem odsouhlaseny objednatel. Objednatel má na vyjádření 3 dny. Pokud se nevyjádří použije zhotovitel materiál, který navrhl.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště připravené k provádění díla a určí napojovací místa k používání energií, které bude zhotovitel odebírat bezplatně. Pouze však jen pro potřebu stavby.
4. Nepředvídané práce zjištěné při realizaci, které nebyly patrné z projektu ani při běžné prohlídce objektu a nebyly obsaženy v předloženém výkazu výměr budou oceněny jako vícepráce a provedeny až po vzájemném odsouhlasení, dodatkem k této smlouvě. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je oceněný položkový výkaz výměr zpracovaný podle projektové dokumentace.
5. Zhotovitel povede stavební deník, do kterého se budou každý den zapisovat záznamy o vedení stavby a ostatní údaje podle vyhl. 132/1998 Sb.. K zápisům ve Stavebním deníku je povinna druhá strana připojit své vyjádření do 3 dnů. Pokud tak neučiní má se za to, že se zápisem souhlasí. Zástupce objednatele podepíše každou stranu stavebního deníku.
6. Objednatel si vyhrazuje právo najmout na své náklady stavební dozor, který bude kontrolovat průběh provádění díla a spolupodepisovat stavební deník s objednatel.

7. Veškeré změny předmětu díla této smlouvy musí být projednány s objednatelem, s jeho stavebním dozorem a se zástupci NPÚ Praha v zastoupení pracovnice MěÚ Poděbrady – odbor školství a kultury.
8. Objednatel bude svolávat kontrolní dny stavby 1 x měsíčně za účasti zástupců zhotovitele, objednatele, stavebního dozoru a zástupců NPÚ. Z jednání kontrolního dne budou pořizovány zápisy.
9. V případě, že zhotovitel způsobí škodu na rekonstruovaném objektu nebo na majetku objednatele je povinen toto opravit na svůj náklad.

X. Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem č. 513/1991 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou těch bodů smlouvy, které se odchyľují od dispozitivního ustanovení obchodního zákoníku v souladu s § 263 citovaného zákona.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání objednatelem a zhotovitelem.
3. Informace o smluvním vztahu budou umožněny zveřejnit v rozsahu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v souladu se zákonem č. 106 / 1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, přičemž text smlouvy o dílo se nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 9 zákona č. 106 / 1999 Sb.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě, nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

V Pňově dne 22. 7. 2009

  Objednatel p. Sýkora František	 Zhotovitel Ing. Hlavatý Vlastimil
--	---



Přílohy smlouvy :

Projektová dokumentace AMBIT - 2x
 Stavební povolení
 Položkový rozpočet
 Závazná stanoviska NPÚ
 Dokument o jmenování stavebního dozoru objednatele

DODATEK č. 1

Smlouva o dílo č. 02/07/2009

dle § 536 obchodního zákoníku

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **Prostav, s.r.o.**

Sídlo: Poděbrady, Na Chmelnici 533/II; 290 01 Poděbrady
Provozovna: Pňov, Lesní 23, 289 41 Pňov
IČO: 251 059 14
DIČ: CZ 251 059 14
Bankovní spojení: ČS Poděbrady
Č. ú.: 501 151 309 /0800
Telefon: 325 654 628

Společnost je zapsaná u Mě Soudu v Praze odd. C vl. 500 83

Oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Ing. Vlastimil Hlavatý

Oprávněnost jednat ve věcech technických: Ing. Vlastimil Hlavatý

p. Luňák Miroslav

p. František Šíma

Ing. David Jiruš

Objednatel: **Obec Číněves**

Sídlo: Číněves č.p. 250, 289 01 Dymokury
IČO: 002 390 46
DIČ: CZ002 390 46
Č. ú.: 6828 – 191 / 0100
Telefon: 325 635 113

Oprávněnost jednat ve věcech smluvních: p. František Sýkora - starosta

Oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla:

Stavební dozor obce

II . Předmět díla

1. Provedení díla – stavební úpravy objektu fary č.p. 1 Číněves v rozsahu projektové dokumentace zpracované Sdružením projektantů AMBIT, Dolnocholupická 40/1683, Praha 4, schválené stavebním úřadem MěÚ Městec Králové dne 1. 8. 2008 pod č.j. 319 – VÝST / 1285/08

2. Rozsah díla a jeho specifikace a použitých materiálů nebo zařízení vychází z oceněného položkového rozpočtu Sdružení projektantů AMBIT, které bylo součástí výběrového řízení na provedení díla. Uvedená projektová dokumentace AMBIT, stavební povolení č.j. 319 – VÝST/1285/08 a položkový rozpočet AMBIT jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

III. Předmět dodatku

Předmětem plnění tohoto dodatku je oprava střechy v rozsahu cenové nabídky. Oplechování a okapy budou provedeny z mědi.

IV. Čas plnění

Termín započetí díla : 27. 7. 2009
 Termín dokončení celého díla se posouvá na: 31. 3. 2010

V. Cena dodávky smluvní

Cena za opravu střechy dle tohoto dodatku
 Cena bez DPH 749 000 ,- Kč.
 Cena vč. DPH 19% činí 891 310 ,- Kč

IX. Ostatní ujednání

V ostatních ujednáních se dodatek řídí ostatními ujednáními základní smlouvy o dílo.

V Pňově dne 7. 9. 2009

Podpis dne 8.9.2009



.....
 Objednatel

p. Sýkora František



.....
 Zhotovitel

Ing. Hlavatý Vlastimil

Přílohy smlouvy :

Položkový rozpočet opravy střechy