

UBYTOVACÍ ŘÁD – FARA

Ubytovací řád pro přechodné ubytování ve smyslu § 754 a násl. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

1) Identifikační údaje

Ubytovací zařízení: **OBEC ČINĚVES – FARA ČP. 1**
Telefon: 325 635 113
Provozovatel: Obec Činěves 250, 289 01 Dymokury
IČO: 00239046
DIČ: CZ00239046

- 2) Ustanovení tohoto ubytovacího řádu je povinen dodržovat každý ubytovaný, který je v ubytovně ubytován.
- 3) Objednávky ubytování je možno provádět osobně na obecním úřadě v Činěvsi, telefonicky na čísle 325 635 113 nebo na e-mail ou@cineves.cz.
- 4) K ubytování musí být každý ubytovaný řádně přihlášen. Za tím účelem je povinen ihned po příchodu předložit svůj občanský průkaz, popř. platný cestovní pas.
- 5) Úhradu za ubytování a služby je ubytovaný platící v hotovosti povinen zaplatit předem při nástupu ubytování, a to ve výši dle platného ceníku.
- 6) Ubytovaný má právo po sjednanou dobu ubytování užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny vč. jejich vybavení, jakož i společné prostory, vč. společné kuchyně.
- 7) **Ubytovaný nesmí používat žádné elektrospotřebiče vnesené do prostor ubytovny. Výjimkou je vlastní budík, nabíječka na mobil či notebook, sušič na vlasy. V případě porušení je ubytovatel oprávněn účtovat ubytovanému smluvní pokutu za odběr energií ve výši 1.000,- Kč.**
- 8) Ubytovaný je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování řádně, bez souhlasu ubytovatele nesmí přemísťovat nábytek a provádět jakékoliv změny. **Vaření v pokojích je zakázáno. Porušení tohoto zákazu bude potrestáno ve výši 1.000,- Kč a to za každý případ.** Opakované porušení má za následek okamžité zrušení ubytování a opuštění ubytovny.
- 9) V prostorách ubytovny není ubytovaným dovoleno chovat **jakákoliv zvířata. Porušení tohoto zákazu bude potrestáno finančním postihem ve výši 1.000,- Kč a to za každý případ.** Opakované porušení má za následek okamžité zrušení ubytování a opuštění ubytovny.
- 10) Zákaz přechovávání zbraní, omamných prostředků a podobných životu nebezpečných předmětů v prostorách ubytovny. Na pokojích, chodbách a společných prostorách udržovat pořádek. Na přípravu jídel používat výhradně kuchyň. Rodiče batolat a malých dětí jsou odpovědní zajistit dodržování čistoty a ochrany majetku ve všech prostorách ubytování.
- 11) **Praní prádla ve společných sprchách je přísně zakázáno. Porušení tohoto zákazu bude potrestáno finančním postihem ve výši 1.000,- Kč a to za každý případ.** Opakované porušení má za následek okamžité zrušení ubytování a opuštění ubytovny. Ubytovaný má možnost využít pro praní prádla automatické pračky.
- 12) Při odchodu z pokoje, ze společné kuchyně a dalších společných prostor (WC, sprchy, atd.) je ubytovaný povinen zhasnout světla, překontrolovat uzavření vodovodních kohoutků, elektrických spotřebičů, zavřít okna a dveře.
Vratnou kauci na klíče od pokoje, budovy ubytovny a vrátek do areálu ubytovny ubytovaný zaplatí při nástupu ve výši 500,- Kč, kauce mu bude vrácena po odevzdání klíčů.
- 13) Ubytovaný je povinen chovat se v ubytovacích prostorách i v domě, zejména v době od 22.00 hod do 6.00 hod tak, aby nerušil klid ostatních ubytovaných, popř. nájemníků v domě. V případě, že i přes výstrahu závažným způsobem porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje ubytovací řád, může ubytovatel i před uplynutím dohodnuté doby ubytování zrušit nebo odstoupit od ubytování.

14) V celém objektu je nutno udržovat čistotu a pořádek. **Vstup do objektu pouze ve vlastních přezůvkách – přezutí ve vstupní chodbě.**

Ubytovatel poskytuje povlečení.

15) **Ubytovna je ve všech prostorách nekuřácká. Kouření je povoleno pouze na dvoře ubytovny. Porušení tohoto zákazu bude potrestáno finančním postihem ve výši 1.000,- Kč a to za každý případ.** Opakované porušení má za následek okamžité zrušení ubytování a opuštění ubytovny.

16) **Vchodové dveře od ubytovny, stejně i vrátka do areálu ubytovny, je nutno neustále zamykat.**

17) Návštěvy v prostorách ubytovny jsou přísně zakázány. Porušení tohoto zákazu může mít za následek okamžité zrušení ubytování. Zákaz přespávání cizích osob na pokojích a v prostorách ubytovny. O jednotlivých případech rozhoduje majitel ubytovny a to bezodkladně.

18) Každou zjištěnou závadu na pokoji či v prostorách ubytovny je třeba ihned ohlásit, aby mohlo dojít k co nejrychlejšímu odstranění závady. Je zakázáno polepovat stěny a dveře, taktéž zatloukání hřebíčků a připínáček do stěn, dveří a nábytku.

19) Silně podnapilým nebo agresivním osobám nebude vstup do ubytovny povolen a to bez náhrady vrácení peněz.

20) Tento ubytovací řád je umístěn ve společných prostorách ubytovny a ubytovaný je povinen se s ním důkladně seznámit, na jeho neznalost nebude brán zřetel. V případě nejasností s ubytovacím řádem má právo na ústní vysvětlení pojmů odpovědným pracovníkem ubytovatele.

21) V případě, že ubytovaný způsobil škodu v ubytovacím zařízení je povinen při skončení ubytování tuto škodu uhradit.

22) Při nástupu se ubytovaný seznámí s ubytovacím a provozním řádem.

23) Provozovatel je povinen odevzdat hostu prostory vyhrazené k ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušené výkon jeho práv spojených s ubytováním. Provozovatel dbá na odstranění oznámených závad bez zbytečných průtahů, jakož i odpovídá za technický a hygienický stav zařízení.

24) Ubytování hosta ve 12 hodin příslušného dne, host je povinen pokoj opustit v den odjezdu do 10 hodin, není-li dohodnuto jinak. Při neohlášeném prodloužení pobytu si ubytovatel vymíňuje právo přemístit hosta.

25) Parkování vozidel hostů je umožněno na vlastním pozemku u zařízení. Provozovatel neruší za případné odcizení vozidla nebo věcí ve vozidle. Doporučujeme hostům, aby klenoty, peníze a jiné cennosti nenechávali v pokojích. Zařízení ve smyslu ustanovení § 434 odst. 1. občanského zákoníku neodpovídá za ztrátu či škody na uvedených věcech.

26) Během týdenního pobytu se úklid v pokojích neprovádí. Při pobytu delším než 1 týden se úklid provádí 1x týdně na vyžádání.

27) Ubytovaný má právo odstoupit od ubytování, odstoupení se řídí stornovacími podmínkami.

Ubytovatel si vyhrazuje právo okamžitě odstoupit od ubytování v případě hrubého porušení dobrých mravů na ubytovně, dále také v případě že se stane ubytovna nezpůsobilou užívání a to z jakéhokoliv důvodu.

Odstoupení od ubytování musí být písemné a doručuje se druhému účastníkovi, odstoupení nemá vliv na pohledávky z tohoto vztahu vzniklé. V případě odstoupení si ubytovatel vyhrazuje právo vyzvat ubytovaného k opuštění zařízení.

28) Stornovací podmínky: ubytovaný má právo odstoupit od ubytování i bez udání důvodů, nejpozději do 30 dnů před objednaným termínem, výhradně písemnou formou. Jednorázový stornovací poplatek činí 150,- Kč/osoba.

29) Stížnosti ubytovaných, jakož i všechny záležitosti týkající se ubytování se přijímají a projednávají na telefonu 325 635 113 nebo e-mailu ou@cineves.cz.

Dne 29. března 2012

Za provozovatele: Z. Sýkorová, starostka

.....

Schváleno v zastupitelstvu dne 29. března 2012 usnesení č.j. 15/12.

