

OBEC ČINĚVES

Činěves 250, 289 01 Dymokury

tel.: 325 635 113, e-mail: ou@cineves.cz, ID datové schránky: 8g6aw4t

VÁŠ DOPIS ZN.: 3.11.2020
ZE DNE:

NAŠE ZN.: Čin/405 /2020
VYŘIZUJE: Ing. Zuzana Bittmanová
TEL.: 325 635 113
E-MAIL: ou@cineves.cz
DATUM: 11.11.2020

ODPOVĚĎ NA ŽÁDOST dle zákona 106/1999 Sb.

Vážený pane Ing.

dne 3. 11. 2020 jste podal žádost na obecní úřad Činěves, řazenou pod č.j. ČIN/405/2020 o poskytnutí informací. V souladu s §14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vám tímto v příloze tuto informaci předkládáme.

1. Oprava místní komunikace v obci Činěves
 - a) Rozpočtová cena na rekonstrukci a opravu: 731 135,- Kč bez DPH
 - b) Vysoutěžená cena ve VŘ: 496 142,64 Kč bez DPH Kč
 - c) Stados s.r.o.
 - d) Konečná cena za provedené práce: 496 142,64 Kč bez DPH (výše dotace 420 232,- Kč)
 - e) Ministerstvo pro místní rozvoj
 - f) Pan V. Šebesta
 - g) Žádné navýšení ceny nebylo
2. Rekonstrukce střechy na chlévě v areálu fary
 - a) Rozpočtovaná cena na opravu: 1 028 973,23,- Kč
 - b) Vysoutěžená cena ve VŘ: 893 419,- Kč bez DPH
 - c) Realitní a stavební společnost s.r.o.
 - d) Konečná cena za provedené práce: 893 419,- Kč bez DPH (výše dotace 525 000,-- Kč)
 - e) Středočeský kraj
 - f) Obec Činěves
 - g) Žádné navýšení ceny nebylo
3. Rekonstrukce budovy OÚ – rozpočet celé stavby – Stavební úpravy a změna užívání Činěves 250 : 5 059 579,- Kč bez DPH
 - **Rekonstrukce střechy OÚ**
 - a) Rozpočtovaná cena na rekonstrukci a opravu: 1 898 450,- Kč bez DPH

- b) Vysoutěžená cena ve VŘ: 1 497 550 ,- Kč bez DPH
- c) Stakl – stavby a střechy s.r.o.
- d) Konečná cena za provedené práce: 1 412 475,04 Kč bez DPH
- e) Hrazeno z vlastních zdrojů
- f) Pan V. Šebesta
- g) Žádné navýšení ceny nebylo.

– **Zateplení budovy OÚ**

- a) Rozpočtovaná cena na rekonstrukci a opravu: 1 927 429,-. Kč bez DPH
 - b) Vysoutěžená cena ve VŘ: 1 542 838,- Kč bez DPH
 - c) Stavební a realitní společnost s.r.o.
 - d) Konečná cena za provedené práce: 1 723 681,- Kč bez DPH
 - e) Ministerstvo životního prostředí (výše dotace: 548 590,52 Kč)
 - f) Pan V. Šebesta
 - g) Vedení obce v roce 2017 rozhodlo o zbudování nájezdní rampy za cenu 180 843,- Kč bez DPH, která nebyla v zadávací dokumentaci a tudíž nebyla nad rámec vysoutěžené částky.
- **Rekonstrukce 2NP, oprava a rekonstrukce 1NP** (vstupní chodby, verandy, výmalba, položení dlažby, sádkartonářské práce, elektroinstalační práce, rekonstrukce sociální zařízení: 817 142,96 Kč bez DPH.

4. Rekonstrukce budovy Klub důchodců – rozpočet celé stavby – Stavební úpravy Klubu důchodců 4 125 623,- Kč bez DPH.

- **Výměna oken KD**

- a) Rozpočtovaná cena na rekonstrukci a opravu: neuvedena
- b) Vysoutěžená cena ve VŘ: 201 801,- Kč bez DPH
- c) Stakl – stavby a střechy s.r.o.
- d) Konečná cena za provedené práce: 239 192,30,- Kč bez DPH
- e) Hrazeno z vlastních zdrojů
- f) Předseda stavebně-provozní komise
- g) Navýšení ceny o 37 391,30,- Kč bez DPH bylo schváleno na zasedání zastupitelstva dne 22.6.2015, usnesení č.8/2015, bod 5A.

- **Oprava střechy KD**

- a) Rozpočtová cena na rekonstrukci a opravu: 949 994 ,- Kč bez DPH
- b) Vysoutěžená cena ve VŘ: 855 106,- Kč bez DPH

- c) Stavební a realitní společnost s.r.o.
 - d) Konečná cena za provedené práce: 881 341,50 Kč bez DPH
 - e) Hrazeno z vlastních zdrojů
 - f) Pan V. Šebesta
 - g) Změna částky oproti rozpočtu ve výši 26 235,50,- Kč bez DPH byla vynaložena na zbudování pergoly na zahradu pro obyvatelky klubu důchodců.
- O jejím vybudování rozhodlo vedení obce. Nebyla součástí projektové dokumentace, tudíž nebyla součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení a tudíž nebyla nad rámec vysoutěžené ceny na opravu střechy.

- Zateplení KD

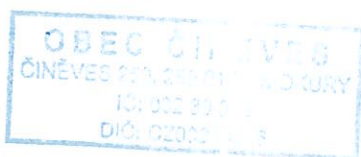
- a) Rozpočtovaná cena na rekonstrukci a opravu: 877 053,- Kč bez DPH
- b) Vysoutěžená cena ve VŘ: 873 051,- Kč bez DPH
- c) Stados s.r.o.
- d) Konečná cena za provedené práce: 820 418,- bez DPH (vč. DPH 15% a 21% - 972 791,- Kč vč. DPH)
- e) Hrazeno z vlastních zdrojů.
- f) Pan V. Šebesta
- g) Žádné navýšení nebylo.

5. Oprava fasády chléva

- a) Rozpočtovaná cena na rekonstrukci a opravu: neuvedena
- b) Vysoutěžená cena ve VŘ: 121 600,- vč. DPH
- c) Štukatérství Stanislav Fajmon
- d) Konečná cena: 135 600,- Kč vč. DPH
- e) Hrazeno z vlastních zdrojů
- f) Obec Činěves
- g) Změna částky nad rámec – jedná se práce: tažené nadpraží oken 7x 2000,- Kč (celkem 14 000,- Kč vč. DPH). O navýšení celkové ceny rozhodlo vedení obce po místním šetření s Národním památkovým ústavem, který požadoval dodělání původních nadpraží oken. Tyto práce nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci a nebyly součástí nabídkové a schválené ceny. Na základě doporučení Národním památkovým ústavem tyto práce dodělala odborná firma.

Zastupitel pan Václav Bittman se u těchto prací podílel z titulu složení slibu člena zastupitelstva ze dne 31.10.2018, usnesení č. 1/2018, bod 2, kde cituji „slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“, na což jako řádně zvolený zastupitel obce Činěves má právo a jeho povinnosti.

S pozdravem,



Ing. Zuzana Bittmanová
Starostka